

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA DE URBANISM**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI – Domnului PRIMAR MUGUR TOADER**

***Spre știință: Doamnei Secretar general al Primăriei Sectorului 2- NIȚĂ ELENA***

***Spre știință: S.C. URBE 2000 S.R.L., București, Sector 3, B-dul Unirii nr.66, Bloc K.3, Scara 1, Ap.3***

Subsemnații **CIOROBEA ADRIAN** domiciliat în București, Sector 6, Str.Ghirlandei nr.2, Bl.O.11, Sc.A, et.3, ap.20, posesor al CI Seria RX nr.465745 eliberată la 31.03.2014 de SPCEP Sector 6, CNP 1700325037816, **DUMITRESCU TANȚI VIRGINICA** domiciliată în București, Sector 6, Str. Ghirlandei nr.2, bl.O11, sc.A, et.3, ap.20, posesoare a CI seria RK nr.373793 eliberată de SPCEP Mun. București la data de 04.07.2019, CNP 2590807400217 și **SC CIAD SRL** cu sediul în București, str. Lev N. Tolstoi nr.26, parter, ap.1, sector 1, cod înregistrare fiscală: RO 4977050, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/26095/1993, reprezentată prin d-nul administrator ing. **MIHALCEA PAUL DORU**, proprietari ai imobilului situat în București, sector 2, sos.Fabrica de Glucoza nr 6-8, str.Radu Tudoran nr.10-20, str. Anton Holban nr.8-18, Intrarea Chefalului nr.11-13, str. Fabrica de Glucoza nr.38, str. Radu Tudoran nr.32-40, având o suprafața de 149.847 mp, va aduce la cunoștință următoarele:

Pentru imobilul din sos Fabrica de Glucoza nr 6-8, a fost obținută HCGMB nr.85/2006, modificată prin HCGMB nr 87/2011, privind construirea ansamblului locuințe, comerț, birouri, culte.

În anul 2007 subsemnații am donat PMB suprafața de 19.776 mp cu destinația străzi și SC CIAD SRL suprafața de 6.084 mp, iar prin Hotărârea de expropriere nr.27/12.02.2015 am fost expropriați cu suprafața de 8.047 mp pentru extinderea Fabricii de Glucoza.

În anul 2016 se obține Autorizația de Construire nr.240/5”F” din 25.04.2016 pentru executarea lucrărilor de construire a unui ansamblu cu funcțiuni mixte (locuințe colective, spații comerciale, birouri, servicii), având o suprafața supraterrană de 31.049,1 mp și sd. subterană de 10.762,00 mp.

În anul 2019 au fost aprobate documentațiile PUD: Hotărârea nr.207/18.07.2019 – UTR 2, Hotărârea nr.259/29.08.2019 – UTR 5, Hotărârea nr.261/29.08.2019 – UTR 11, Hotărârea nr.260/29.08.2019 – UTR 12.

În acest moment pentru imobilul mai sus menționat au fost obținute avizul de oportunitate nr.105/09.08.2018, Aviz Tehnic Preliminar nr.16/05.03.2019 și majoritatea avizelor solicitate prin Aviz Tehnic Preliminar, inclusiv avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr.22000/19.12.2019, pentru menținerea în valabilitate a reglementărilor urbanistice și adaptarea proiectului la nevoile și cerințele tehnice actuale.

Ținând cont că Primăria Sector 2 a Inițiat Planul de Urbanism Zonal sector 2, vă rugăm ca prin această documentație să fie preluate conținutul documentațiilor de urbanism aprobate, reglementările urbanistice din Avizului Tehnic Preliminar și a Studiului de Trafic/ Aviz Comisie Tehnică pentru terenul situat în Sos. Fabrica de Glucoza nr 6-8.

**CIOROBEA ADRIAN**

**DUMITRESCU TANȚI VIRGINICA**

**SC CIAD SRL - prin administrator Ing.Mihalcea Paul Doru**

**Data: 17.02.2020**